

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

NORTH WEST REGION

OFFICE OF THE
PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR

CABINET



REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU NORD OUEST

BUREAU DU
PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR

CABINET

PROJECT OWNER:

THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR, NORTH-WEST REGION

CONTRACTING AUTHORITY:

THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR, NORTH-WEST REGION

TENDERS BOARD:

INTERNAL TENDERS BOARD OF THE OFFICE OF THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR, NORTH-WEST REGION

MUTUAL AGREEMENT CONSULTATION DOCUMENT

**N°. 001/MA/OPIC/PIC-ITB/CCCB-BCF YDE/2025 OF 25
AUGUST 2025 RELATIVE TO MUTUAL AGREEMENT
DECISION N° 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2
OF 12/08/2025 FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEAD
OFFICE BUILDING OF THE OFFICE OF THE PUBLIC
INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH WEST REGION**

FINANCIAL YEAR 2025

TABLE OF CONTENTS

Document No. 1: Letter of invitation to tender

Document No. 2: Tender notice

Document No. 3: General Regulations of the invitation to tender

Document No. 4: Special Regulations of the invitation to tender

Document No. 5: Special Administrative Conditions (SAC)

Document No. 6: Terms of references

Document No. 7: Model tables of technical bids

Document No. 8: Model tables of financial bids

Document No. 9: Model Contract

Document No. 10: Forms and model documents to be used by the bidder

Document No. 11: List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for public contracts.

Document No. 1:
Letter of invitation to tender



Letter of Invitation to Tender

Date: 25 AUGUST 2025

To: - ETS SUCCESS (Tel: 670319006)
- SHURA FOUNDATION ENTERPRISE, P.O BOX 10 SANTA, Tel : 675824492
- SONSHIP CONSTRUCTION ENTERPRISE (Tel: 674574568)

Reference: **FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE OFFICE OF THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH WEST REGION**

Sirs/Madams,

1. We are pleased to inform you that you have pre-qualified for the project referred to above and have consequently been authorised to tender for the said project.
2. We are hereby inviting you as well as all the other pre-qualified competitors to tender for the execution of the contract mentioned in the reference.
3. A complete set of the tender file may be consulted and withdrawn against payment of a non-refundable sum of **Two Hundred and Forty-Three Thousand (243,000) Francs CFA**.
4. All bids must include a bid bond of **Twelve Million, One Hundred and Forty-Nine Thousand, Nine Hundred and Forty-Four (12,149,944) Francs CFA** issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance and whose name is found in document No. 11 of this Tender File. It must be valid for thirty (30) days beyond the date of validity of bids. The bids shall immediately be opened in the presence of representatives of bidders who desire to attend the opening session.
5. This invitation to tender is addressed to the candidates in the following restricted list:

No.	Names of pre-qualified suppliers	Addresses
1	ETS SUCCESS	Tel: 670319006
2	SHURA FOUNDATION ENTERPRISE	P.O BOX 10 SANTA, Tel: 675824492
3	SONSHIP CONSTRUCTION ENTERPRISE	Tel: 674574568

6. Candidates on the restricted list shall not do joint bidding.

f

7. Please acknowledge receipt of this letter to the following address [*The Public Independent Conciliator, North-West Region*] and within a deadline of **Three (03) days** from the date of receipt of this letter and indicate if you do not intend to tender. Failing which your withdrawal will be established.

Profound regards,

Bamenda, 25 AUGUST 2025

THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH-WEST REGION
(Contracting Authority)




PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR
Samfa Simon Fai

Document No 2
Consultation Notice



TENDER NOTICE MUTUAL AGREEMENT CONSULTATION NOTICE

N°.001/MA/OPIC/PIC-ITB/CCCB-BCF YDE/2025 OF 25 AUGUST 2025 RELATIVE TO MUTUAL AGREEMENT DECISION NO 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 OF 12/08/2025 FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE OFFICE OF THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH WEST REGION

Financing: Public Investment Budget - 2025 assigned to the Office of the Public Independent Conciliator, North West Region.

1. Subject of the Invitation to Tender:

Within the framework of the 2025 Public Investment Budget assigned to the Office of the Public Independent Conciliator of the North West Region, The Public Independent Conciliator of the North West Region, Contracting Authority, hereby launches Mutual Agreement Consultation Document N°. 001/MA/OPIC/PIC-ITB/CCCB-BCF YDE/2025 OF 25 AUGUST 2025 relative to **Mutual Agreement Decision No 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 of 12/08/2025 FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE OFFICE OF THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH WEST REGION.**

2. Nature of work:

Work to be done consists of

- PRELIMINARY WORKS;
- EXCAVATION AND EARTH WORKS;
- ELEVATION WORKS;
- ROOFING WORKS;
- RENDERING AND TILES WORKS;
- CARPENTRY, METALLIC AND ALUMINIUM WORKS;
- PLUMBING WORKS;
- ELECTRICAL WORKS;
- PAINTING;
- LAND SCAPING AND EXTERNAL WORKS;
- FIRE SAFETY WORKS;
- SURVEILLANCE SYSTEM WORKS;
- NETWORK SYSTEM.

3. Execution deadline

The maximum deadline provided by the Contracting Authority for the execution of the works which are the subject of this Invitation to tender is **Eight (08) Months** from the date of notification to start work.

4. Allotment

The works are in a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost after preliminary studies is **Six Hundred and Seven Million Four Hundred and Ninety-Seven Thousand Two Hundred and Eighteen (607,497,218) FCFA.**

6. Participation and origin

Participation to this consultation document is opened to the following companies:

No.	Names of pre-qualified suppliers	Addresses
1	ETS SUCCESS	Tel: 670319006
2	SHURA FOUNDATION ENTERPRISE	P.O BOX 10 SANTA, Tel: 675824492
3	SONSHIP CONSTRUCTION ENTERPRISE	Tel: 674574568

7. Financing

Works which are the subject of this Consultation Document shall be financed by the 2025 Public Investment Budget assigned to the Office of the Public Independent Conciliator, North West Region.

8. Bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment or an insurance company approved by the Ministry in charge of finance and whose list is found in document No. 12 of the Tender File, of an amount of **Twelve Million One Hundred and Forty-Nine Thousand Nine Hundred and Forty-Four (12,149,944) Francs CFA** and valid for thirty (30) days beyond the date of validity of bids.

9. Consultation of Tender File:

The file may be consulted during working hours at the Secretariat of the **Office of the Public Independent Conciliator, North West Region (Tel N° 620 31 88 82)** or on the **Cameroon On-line E-Procurement System (COLEPS)**, <https://www.marchespublics.cm/> and <https://www.armp.cm/> as soon as this notice is published.

10. Acquisition of Tender File:

The file may be obtained from the **Office of the Public Independent Conciliator, North West Region (Tel N° 620 31 88 82)**, as soon as this notice is published against payment of the sum of **Two Hundred and Forty-Three Thousand (243,000) CFA Francs**, payable at the Public Treasury, representing the cost of purchasing the Tender File.

11. Submission of bids:

Each offer drafted in English or French in Seven (7) copies including One (1) original and Six (6) copies marked as such, should reach the **Office of the Public Independent Conciliator, North West Region (Tel N° 620 31 88 82)**, not later than **FRIDAY, 05 SEPTEMBER 2025 at 10:00am noon** local time and should carry the inscription below or each original bid drafted in English or French should reach the Office of the Public Independent Conciliator of the North-West Region through the Cameroon On-line E-Procurement System (COLEPS), <https://www.marchespublics.cm/> not later than **FRIDAY, 05 SEPTEMBER 2025 at 10:00 A.M** and a backup copy of the tender saved in a USB key or a CD/DVD must be sent in a sealed envelope with a clear and legible indication "backup copy" within time frame bearing the label:

**<< MUTUAL AGREEMENT CONSULTATION FILE
N° 001/ MA/OPIC/PIC-IT/CCCB-BCF YDE/2022 OF 25 AUGUST 2025 RELATIVE TO MUTUAL
AGREEMENT DECISION NO 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 OF 12/08/2025 FOR THE
CONSTRUCTION OF THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE OFFICE OF THE PUBLIC INDEPENDENT
CONCILIATOR OF THE NORTH WEST REGION >>**

"To be open only during the bid-opening session"

The maximum size of the documents that will be uploaded on the platform and constituting the bidder's offer shall be;

- 5MB for administrative offers;
- 15MB for the technical offers;
- 5 MB for the financial offers.

Supported formats shall include:

- PDF formats for texts documents
- JPEG formats for images

The tenderers shall use a compression software to reduce the size of the file to be submitted.

12. Admissibility of bids

Upon penalty of being rejected, only originals or certified true copies signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers....) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the Invitation to Tender.

They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be rejected. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank or insurance establishment approved by the Minister in charge of Finance.

13. Opening of bids:

The bids shall be open in a single phase. The opening of the administrative documents, the Technical and Financial offers will take place on the **FRIDAY, 05 SEPTEMBER 2025** at **11.00 am** local time, in the conference hall of the Internal Tenders Board, by its competent members. Only bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice and having a good knowledge of their files.

14. Evaluation criteria

The bids shall be evaluated according to the main criteria as follows:

A. Eliminary criteria

1. Absence or non-conformity of an element in the administrative file non regularized within 48 hours after opening of bids
2. Execution deadline higher than prescribed in the Tender File;
3. False declaration or falsified documents;
4. Absence or insufficient bid bond at the opening of the bids with a CDEC receipt;
5. A bid with the external envelope carrying a sign leading to the identification of the bidder;
6. Incomplete financial file;
7. Non respect of **75%** of essential criteria;
8. Change of a quantity or unit in the financial file;
9. Omission of a Sub Unit price in the financial file;

B. Essential criteria

- 1- General presentation of the bids;
- 2- Financial capacity;
- 3- References of the company in similar works visaed by the competent authority;
- 4- Quality of the personnel;
- 5- Technical organization of the works;
- 6- Safety measures on the site;
- 7- Logistics;
- 8- Attestation of site visit duly signed on honour by the bidder and report of site visit with pictures;
- 9- Special Technical Clauses initialled on all the pages, signed and dated on the last page;
- 10- Special Administrative Clauses completed and initialled on all the pages, signed and dated at the last page.

15. Award

The evaluation shall be done in a binary way (**Yes**) or (**No**) with an acceptable minimum score of **75%** of the essential criteria taken in account.

The Contract shall be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having satisfied **100%** of the eliminary criteria and at least **75%** of the essential criteria.

16. Validity of bids

Bidders shall remain committed to their offers for **Ninety (90) days** from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the **Office of the Public Independent Conciliator, North West Region (Tel N° 620 31 88 82).**

Done in Bamenda on the **25th day of AUGUST 2025**

THE PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR OF THE NORTH-WEST REGION
(Contracting Authority)



PUBLIC INDEPENDENT CONCILIATOR

Samu Simon Fai

Copies:

- ARMP BAMENDA
- RD/MINMAP/NW
- President ITB/PIC
- President CCCB-BCF Y'DE
- Notice Board
- File/archive



AVIS D'APPEL D'OFFRES

N° 001/GG/OPIC/CIPM-PIC/CCCMP-BEC Y'DE/2025 DU 25 août 2025 RELATIVE À LA DÉCISION DE GRÉ À GRÉ N° 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 DU 12/08/2025 POUR LA CONSTRUCTION DU SIÈGE SOCIAL DU BUREAU DU CONCILITEUR PUBLIC INDÉPENDANT POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST

Financement : Budget d'Investissement Public 2025 alloué au Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest.

1. Objet de l'Appel d'Offre

Dans le cadre de l'exercice budgétaire 2025 alloué au Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest, Le Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest, Autorité Contractante lance un Appel d'Offres de Gré à Gré relative à la décision de Gré à Gré N° 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 du 12/08/2025 pour la construction du siège social du Bureau Du Conciliateur Public Indépendant pour la Région du Nord-Ouest

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- TRAVAUX PRELIMINAIRES ;
- TRAVAUX D'EXCAVATION ET DE TERRASSEMENT ;
- TRAVAUX D'ÉLEVATION;
- TRAVAUX DE TOITURE ;
- TRAVAUX D'ENDUITS ET CARREAUX;
- MENUISERIE, TRAVAUX MÉTALLIQUES ET ALUMINIUM;
- TRAVAUX DE PLOMBERIE;
- TRAVAUX ÉLECTRIQUES;
- LA PEINTURE;
- AMÉNAGEMENT DU TERRAIN ET TRAVAUX EXTÉRIEURS;
- OUVRAGES DE SÉCURITÉ INCENDIE;
- TRAVAUX DU SYSTÈME DE SURVEILLANCE ;
- SYSTÈME DE RÉSEAU.

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de **Huit (08) mois** à compter de la date de notification pour commencer les travaux.

4. Allotissement

Le travail est ci-après défini à un (01) lot

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Six cent sept millions quatre cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent dix-huit (607 497 218) FCFA TTC.**

6. Participation et origine

La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises suivantes :

No.	Names of pre-qualified suppliers	Addresses
1	ETS SUCCESS	Tel: 670319006
2	SHURA FOUNDATION ENTERPRISE	P.O BOX 10 SANTA, Tel: 675824492)
3	SONSHIP CONSTRUCTION ENTERPRISE	Tel: 674574568

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Publics du Cameroun de l'exercice 2025 alloué au Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest.

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **Douze millions cent quarante-neuf mille neuf cent quarante-quatre (12 149 944) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et obtenu aux heures ouvrables aux **Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest (Tél. 620 31 88 82)** ou sur le Système Electronique de Passation des Marchés Publics du Cameroun (COLEPS), <https://www.marchespublics.cm/> et <https://www.armp.cm/> dès la publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables auprès Publication du présent avis aux **Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest (Tél. 620 31 88 82)**, contre présentation d'une quittance de versement au payable au trésor public de la somme non remboursable de **Deux cent quarante-trois mille (243 000) Francs CFA**.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé au **Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest (Tél. 620 31 88 82)**, au plus tard le **05 septembre à 10 h 00**, heure locale et devra porter la mention suivante ou chaque offre originale rédigée en anglais ou en français doit parvenir au Bureau du Conciliateur Public Indépendant de la Région du Nord-Ouest via le Système Electronique de Passation des Marchés Publics du Cameroun (COLEPS), <https://www.marchespublics.cm/> au plus tard le 05 septembre 2025 à 10h00 et une copie de sauvegarde de l'offre sauvegardée sur une clé USB ou un CD/DVD doit être envoyée dans une enveloppe scellée avec une mention claire et lisible « copie de sauvegarde » dans un délai portant l'étiquette:

«AVIS D'APPEL D'OFFRES

N° 001/GG/OPIC/CIPM-PIC/CCCMP-BEC Y'DE/2025 DU 25 août 2025 RELATIVE À LA DÉCISION DE GRE À GRE N° 06011-25/L/MINMAP/SG/DGMI/DMBEC/CEA2 DU 12/08/2025 POUR LA CONSTRUCTION DU SIÈGE SOCIAL DU BUREAU DU CONCILIATEUR PUBLIC INDÉPENDANT POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST»

«A OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT»

La taille maximale des documents à télécharger sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire est :

- 5 Mo pour les offres administratives ;
- 15 Mo pour les offres techniques ;
- 5 Mo pour les offres financières.

Les formats pris en charge sont :

- Formats PDF pour les documents texte
- Formats JPEG pour les images

Les soumissionnaires doivent utiliser un logiciel de compression afin de réduire la taille du fichier à soumettre.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou assurance de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu **le 05 septembre 2025 à 11h 00**, heure locale, dans la salle de conférence de commission Interne de Passation de marche public du Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.

14. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon les principaux critères suivants :

A - Critères éliminatoires

Il s'agit notamment:

1. Absence ou non-conformité d'un élément au dossier administratif non régularisé dans les 48 heures suivant l'ouverture des plis
2. Délai d'exécution supérieur à celui prescrit dans le Dossier d'Appel d'Offres ;
3. Fausse déclaration ou documents falsifiés ;
4. Absence ou insuffisance de cautionnement de soumission à l'ouverture des plis avec une copie du reçu du CDEC ;
5. Une offre dont l'enveloppe extérieure porte une enseigne permettant l'identification de l'enchérisseur ;
6. Dossier financier incomplet ;
7. Non-respect de 75% des critères essentiels ;
8. Changement d'une quantité ou d'une unité dans le dossier financier ;
9. Omission d'un prix de sous-unité dans le dossier financier ;

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- 1- Présentation générale de l'offre ;
- 2- Capacité financière ;
- 3- Références de l'entreprise dans les réalisations similaires ;
- 4- Qualité du personnel ;
- 5- Organisation technique des travaux ;
- 6- Sécurité au chantier ;
- 7- Moyens logistiques ;
- 8- Attestations de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire et rapport de visite du site avec photos ;

9- Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé à chaque page, signe et date à la dernière page ;

10-Cahier des Clauses Administratives Particulières complété et paraphé à chaque page, signe et date à la dernière page.

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

15. Attribution

Cette évaluation se fera de manière purement positive (oui) ou négative (non) avec un minimum acceptable d'au moins **75%** de l'ensemble des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disant, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins **75%** des critères essentiels.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant Quatre-vingt-dix (**90**) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès du **Bureau du Conciliateur Public Indépendant, Région du Nord-Ouest (Tél. 620 31 88 82)**.

Fait à Bamenda, le 25 août 2025

LE CONCILIATEUR PUBLIC INDÉPENDANT, RÉGION DU NORD-OUEST
(Autorité Contractante)

Copie :

- ARMP
- DR/MINMAP/NW
- Présidents CIPM
- Présidents CCCMP-BEC Y'de
- Affichage
- Chrono/archive